

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 มีที่จอดรถ 197 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ไอศูตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ มลพิษ น้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ มลพิษ น้ำใช้ สระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และทัศนียภาพ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.4-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-พื้นที่' ส' เชี่ยว ของโครงการ -พื้นที่' ส' เชี่ยว ของโครงการ -พื้นที่' ส' เชี่ยว ของโครงการ	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแล รักษาต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หากพบการ ช รุดหรือตายจะท าการเปลี่ยนให้ทันที (ดังในรายงานบทที่ 2)	รูปที่ 2.2-2	
2. คุณภาพอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-วันละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอโดยการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
3.ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรอยู่เสมอ		
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ช้ำารุด - ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และแผนพับประชาสัมพันธ์	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงต้อนรับ	-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือกับแผ่นดิน ไหวเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือกับแผ่นดิน ไหวเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.ทรัพยากรน้ำ	- คุณภาพน้ำบ่อตรวจระบายน้ำ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บ่อตรวจระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและ ดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนด ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าไม่อยู่ ในเกณฑ์ มาตรการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการท งานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข	
6.สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้ มีคนงานคอย ทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสนิม	รูปที่ 2.2-12 รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
6.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	-บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-12	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม.ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม.	รูปที่ 2.2-12	
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึก ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2.2-12	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการก่อสร้างพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-12	
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่าย น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ -รักษาความสะอาดพื้นที่รอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ -ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -เครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมบันทึก ผลการวิเคราะห์ -ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกสัปดาห์ -ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล เครื่องกรองน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้ บริการสระว่าย น้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในโครงการ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น - โครงการกำหนดให้มีเครื่องมือสำหรับ ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ พร้อมทั้งรายงาน ผลการวิเคราะห์ - โครงการกำหนดให้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.2-12 ภาคผนวก จ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดด จัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วยตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ต่าง วัน ละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก จ
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดด จัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วยตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก จ
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก จ
	- ตรวจวัด โคลิ ฟ อ ร ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	-ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่ พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm -ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm -ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ความเข้มข้นคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm -ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm -ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm -ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่ในกรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน -โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน -โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน -โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน -โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน -โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน -โครงการมีการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน	ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ -ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการจะมีการตรวจวัดในรอบถัดไป - โครงการจะมีการตรวจวัดในรอบถัดไป -	
	3.ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่ เปิดบริการ -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน -ทุกวัน	✓	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตราที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอดเวลา - โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระ ว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี โดยมีป้ายระบุ ว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	รูปที่ 2.2-12	
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดอบรมวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	-มีโทรศัพท์พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	- โครงการจัดให้มี โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำ	
8. การใช้น้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา -โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้ารอยแตกร้าว -ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น -ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา และรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - โครงการได้มีการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นและตรวจวัดปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
9. การใช้ไฟฟ้า	-การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
10. การจัดการขยะ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป -ขยะตกค้าง	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือพังจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะอยู่เสมอ หากพบว่าขยะตกค้าง ให้รีบดำเนินการทันที	
11. การระบายน้ำ	-เศษขยะและตะกอนดินทราย	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 24 อยู่เสมอ	

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Grease & Oil - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดักไขมัน - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักไขมัน และดักกากตะกอนไขมันอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอนทันทีเมื่อเต็ม - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของปั๊มในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	ภาคผนวก ข	
13. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการกำชับพนักงานไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ บริเวณลานจอดรถเด็ดขาด	-	
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel
(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	X	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		ตารางที่ 4.1-2
16. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ	-	
17. ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) -ประสิทธิภาพของระบบศัลยกรรม	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบศัลยกรรมของโครงการเป็นประจำ	-	
18. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผนผังควบคุมสัญญาณ	- พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ภาคผนวก ฉ	

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ -หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการ ขตเซยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ -หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทาง ลมจากโครงการและการขตเซย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ -หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการและการขตเซยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ สีเขียว ของโครงการ - พื้นที่ สีเขียว ของโครงการ - พื้นที่ สีเขียว ของโครงการ - บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณ รอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิด ดำเนินโครงการ -ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิด ดำเนินโครงการ -ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิด ดำเนินโครงการ	X - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หากพบการขาดหรือตายจะทำการเปลี่ยนให้ทันที - โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัย	รูปที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลส จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ น้ำดื่ม สระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนี ต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายน้ำได้ ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) และ ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า เกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข) แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม 2568 - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	6.9	6.8	6.9	6.9	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล	32	10	17	19	16	17	≤20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล	56	30	23	9	17	24	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล	268	242	328	312	304	280	≤1000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล	11.2	17.5	4.9	2.4	3.5	4.6	≤35
น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil)	มก./ล	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ส่วนต้น และจุดที่ 2 ส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีการตรวจเช็คทุกวัน วันละ 2 ครั้ง คือช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย (แสดงผลการตรวจตั้งภาพผนวกจ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ) และดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงผลการตรวจวัดตั้ง ตารางที่ 3.4-3 ,ตารางที่ 3.4-4

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำต้น) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำต้น)						
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก)						
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณในถังเก็บน้ำ ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณในถังเก็บน้ำ ในดัชนี Odor , Turbidity *Escherichia coli* และ Color พบว่ามีค่าเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย ปี พ.ศ 2563 แสดงผลการตรวจวัดตั้ง ตารางที่ 3.4-4

ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน
		มกราคม	เมษายน	
Turbidity	NTU	<0.50	0.86	≤5
Apparent Color	Pt-Co Unit	<5	<5	≤15
Odour	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
E.Coli	MPN/100ml	ไม่พบ	ไม่พบ	<1.1